



INVESTOR:	ÚMČ Maloměřice a Obřany - Selská 66, 614 00 Brno	 <small>POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103</small>
MÍSTO:	ÚMČ Maloměřice a Obřany - Selská 66, 614 00 Brno	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	
ODDÍL:	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	

AKCE:

**REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO -
MALOMĚŘICE A OBŘANY, SELSKÁ 66**

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Marika Pajgrtová	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Marika Pajgrtová					
VYPRACOVAL:	Ing. Jan Směták						
OBSAH VÝKRESU:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	FORMÁT:	15xA4	ČÍSLO ZAKÁZKY:	1809	Č. VÝKR.	SADA:
		DATUM:	10/2019	MĚŘÍTKO:	-	D.1.1.A	

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah :

1. **ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**
2. **KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**
 - 2.1 **PRÁCE HSV**
 - 2.1.1 Bourací práce
 - 2.1.2 Zemní práce
 - 2.1.3 Základy
 - 2.1.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce
 - 2.1.5 Svislé nenosné konstrukce
 - 2.1.6 Obvodový plášť
 - 2.1.7 Střešní plášť
 - 2.1.8 Úprava povrchů vnitřních a vnějších
 - 2.1.9 Podlahy a podlahové konstrukce
 - 2.2 **PRÁCE PSV**
 - 2.2.1 Izolace proti vodě a radonu
 - 2.2.2 Střešní krytiny
 - 2.2.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické
 - 2.2.4 Konstrukce klempířské
 - 2.2.5 Konstrukce truhlářské (dveřní výplně)
 - 2.2.6 Konstrukce zámečnické
 - 2.2.7 Konstrukce světlíků
 - 2.2.8 Výrobky pro zastínění a zatemnění
 - 2.2.9 Podhledy
 - 2.2.10 Povrchy podlah
 - 2.2.11 Obklady
 - 2.2.12 Zasklívání
 - 2.2.13 Nátěry
 - 2.2.14 Malby
 - 2.2.15 Ostatní práce PSV
3. **SPOLEČNÉ POŽADAVKY**
 - 3.1 Požární bezpečnost stavby
 - 3.2 Bezpečnost a ochrana zdraví
 - 3.3 Údaje o technickém vybavení objektu
 - 3.4 Barevné řešení
 - 3.5 Vybavení vnitřních prostor
 - 3.6 Požadavky při provádění stavby

1. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace **REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO MALOMĚŘICE A OBŘANY** mapuje stávající stav a navrhuje nové dispoziční řešení a stavební úpravy s ní související.

Dotčená administrativní část se nachází v 1. a 2. NP budovy radnice městské části na ulici Selská 66 v Brně. V současnosti jsou zde kanceláře a místnosti, které již nevyhovují provozním požadavkům. Z toho důvodu je navržena rekonstrukce těchto prostor dle požadavků investora. Provedená rekonstrukce se týká zejména změny vnitřní dispozice a technického vybavení. Vnější plášť budovy nebude nijak měněn.

Rozsah rekonstrukce je popsán podrobněji v níže uvedených bodech a projektové dokumentaci.

2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stavba bude probíhat ve dvou etapách z důvodu zachování provozu úřadu.

- 1. Etapa bude zahrnovat veškeré úpravy na střeše, ve 2.NP a provedení napojení instalací pod pohledem ve vybraných místnostech v 1.NP. Práce a instalace budou provedeny tak, aby bylo 2.NP plně funkční i po odstavení 1.NP.*
- 2. Etapa bude zahrnovat zbývající práce v 1.NP.*

BĚHEM JEDNOTLIVÝCH ETAP BUDOU ODDĚLENY PROVOZY STAVBY A ÚŘADU TAK, ABY SE NAVZÁJEM NERUŠILY, ZEJMÉNA BUDE OCHRÁNĚN FUNKČNÍ VNITŘNÍ PROSTOR ÚŘADU PROTI PRACHU.

2.1 Práce HSV

2.1.1 Bourací práce

Základové konstrukce

Do základů řešeného objektu se nebude zasahovat.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce nebudou dotčeny.

Vodorovné nosné konstrukce

Ve stropě nad 2. NP budou vybourány tři otvory pro osazení nových střešních světlíků. Předpokládá se odstranění stropních panelů skeletu. Je uvažováno s celoplošným podepřením bouraných stropních panelů, jejich rozbitím a postupným odnošením. Ostatní konstrukce budou zajištěny. Prostupy stropy budou provedeny dle statiky.

Veškeré práce a zásah do stropu provádět dle statického návrhu. Veškeré změny, nebo odchylky od projektu během stavby konzultovat se statikem.

Prostupy přes vodorovné konstrukce budou prováděny dle popisů statiky, je uvažováno s vrtáním. Pokud se objeví na stavbě odchylky od projektu, bude provádění prostupů konzultováno se statikem.

Schodiště

Nebude dotčeno, není součástí řešeného prostoru.

STÁVAJÍCÍ PROSTOR SCHODIŠTĚ BUDE BĚHEM REKONSTRUKCE V 1. ETAPĚ OCHRÁNĚNO PROTI POŠKOZENÍ!

Vnitřní dělicí konstrukce

Budou vybourány některé stávající dělicí zděné konstrukce tl. 100 - 300 mm. Místy budou probourány otvory do zdiva 200 mm. Nad bourané otvory ve stávajícím zdivu budou před vybouráním uloženy překlady z ocelových profilů viz. výkres. Ve 2. NP budou odstraněny sádkartonové příčky servrovny.

Konstrukce krovu, střešní plášť

PŘED ZÁSAHEM DO STŘECHY BUDE PROVEDENA SONDA V MÍSTĚ BUDOUCÍHO SVĚTLÍKU!

V ploše kde jsou navrženy střešní světlíky, bude šetrně odstraněn střešní plášť s povlakovou hydroizolační PVC fólií. Střešním pláštěm z PVC fólií byl proveden cca před pěti lety a je velmi pravděpodobné, že se pod ním nachází původní střešní plášť ze 70. let, s asfaltových pásů.

V projektu je uvažováno se skladbou

- střešní fólie PVC
- tepelná izolace z minerální vlny cca 250 mm
- původní střešní plášť
- asfaltové pásy, -betonová mazanina, - spádovaný násyp
- stropní panel

Přesná skladba bude určena na základě sondy.

Ve vyznačené ploše bude odstraněna kompletně celá skladba až po stropní panely. Bude li ve střeše i původní skladba, ponechá se po obvodě její přesah cca 100 mm, který nebude odstraněn. Bude sloužit pro napojení nové parozábrany.

Výplně otvorů

Dveřní výplně otvorů

Veškeré dveře v řešeném prostoru budou vybourány. Převážně se jedná se o plně hladké dveře dřevěné v ocelové zárubni, část dveří jsou dřevěné v obložkové zárubni a některé jsou dvoukřídle ze 2/3 prosklené v ocelové zárubni.

Okenní výplně otvorů

Stávající plastová okna budou v celém rozsahu ponechána.

Okna i parapety nutno ochránit před poškozením po dobu výstavby!

Konstrukce podlahy

Stávající podlahy v řešené části jsou pravděpodobně tvořeny betonovou mazaninou tl. cca 100 mm a pochozí vrstvou z keramické či kamenné dlažby a koberce. Veškeré pochozí povrchy podlah budou odstraněny v celém rozsahu. Přesný rozsah a jednotlivé skladby stávajících podlah jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci. Současně budou odstraněny i podlahové lišty a sokly. Podkladní betonová mazanina bude zachována, tam kde bude zjištěn nevyhovující stav, bude odstraněna a doplněna. V místech kde jsou do podlahy uloženy rozvody, bude vyříznutá drážka v betonové mazanině pro uložení. Jedná se o místnosti č. 2.03, 2.08 a 2.10.

Úpravy vnitřních a vnějších povrchů

Vnitřní povrchy

Bude odstraněna nesoudržná a porušená omítka v rozsahu do cca 50%, přesný rozsah bude určen na místě během stavebních prací. Keramické obklady budou odstraněny v plné míře.

BOURACÍ PRÁCE PROVÁDĚT ŠETRNĚ A NEPOŠKODIT STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, ZEJMÉNA DLAŽBU A OBKLAD STĚN VE VSTUPNÍ HALE A SCHODIŠTI V OBOU PODLAŽÍCH A STÁVAJÍCÍ PLASTIKU NA CHODBĚ V 1.NP!!! OCHRÁNĚNA BUDE TAKÉ SANITÁRNÍ KERAMIKA A KERAMICKÉ OBKLADY A DLAŽBY STÁVAJÍCÍHO SOC. ZAŘÍZENÍ!

Vnější povrchy

Do vnějších povrchů bude zasaženo pouze v případě prostupů technické infrastruktury VZT.

Podhledy

Tam, kde jsou v řešené části sádkartonové podhledy, budou odstraněny. Dojde i k demontáži podhledů na WC v 1. NP, zde budou podhledy demontovány v minimální nutné míře pro provedení napojení instalací nad podhledem.

Obecná pravidla pro provádění bouracích prací

Před započítím prací musí být provedeno ohledání bouraných konstrukcí a na jeho základě zvážen přesný technologický postup tak, aby nedošlo k nekontrolovanému porušení objektu či konstrukcí v průběhu provádění prací. V průběhu přípravných a projektových prací byl ověřen základní stavebně technický stav.

Bourací práce se budou provádět postupně po částech od shora směrem dolů. U všech bouraných částí musí být zajištěna jejich stabilita a musí být zvoleny takové postupy bourání, aby nedošlo k jejich samovolnému zřícení.

Při bourání je třeba především dbát na **stabilitu okolních konstrukcí**, pomocné konstrukce, které slouží k provádění prací, nesmíme zatěžovat vybouraným materiálem nebo na ně strhávat vybourané hmoty.

Při provádění bouracích prací v nosných konstrukcích je bezpodmínečně nutné staticky zajistit navazující okolní stavební konstrukce, které jsou na bourané konstrukci staticky závislé. Je třeba nejprve provést dočasné podepření a statické zajištění.

Při bourání projektem předpokládaných nenosných konstrukcí musí být stavbou tento předpoklad ověřen přímo na stavbě např. sondou apod.

Speciální a náročné konstrukce a práce, jako např. svislé konstrukce vyšší než 3 m, objekty vyšší než přízemní, schodiště, vysunuté konstrukce, strojní bourání, speciální metody bourání, bourací práce nad sebou aj., mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

Pokud budou v průběhu prací zjištěny odchylné skutečnosti od předpokládaného stavu uskutečněného průzkumem, je nutné přizpůsobit technologický postup a upravit ho tak, aby byla zajištěna řádná bezpečnost práce.

Je nezbytné před vlastním prováděním vymezit a zabezpečit prostor před vstupem nepovolaných osob a zajistit ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

Všechna zařízení (rozvodné sítě, kanalizace) je třeba před započatím prací odpojit a zajistit tak, aby se nedaly použít. Pokud z provozních důvodů nelze tyto sítě odpojit, musí odpovědný pracovník stanovit způsob ochrany pracovníků i těchto zařízení. Pro přívod el. energie pro provádění bourání a vody pro snížení prachnosti budou využita samostatná vedení chráněná před poškozením.

Bourací práce budou zahájeny až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele těchto prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami předepsanými v technologickém postupu.

Vybouraný materiál bude průběžně odstraňován z bouraného objektu, aby nedocházelo k přetížení podlah nebo stropů nebo aby nepřekážel. Bourání je nutné přerušit, pokud není dostatečně zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.

Všechny vstupy a vjezdy do prostoru bourání musí být viditelně označeny a zajištěny po celou dobu bourání.

Jestliže jsou bourány konstrukce, které nesou určité vystupující konstrukce, musíme tyto zabezpečit tak, aby nedošlo ke ztrátě jejich stability. U vertikálních konstrukcí se práce provádějí zásadně směrem shora dolů a jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Pokud nejsou stanoveny speciální postupy v technologickém předpisu pro případné bourací práce nad sebou, jsou tyto práce zakázány. Při jakémkoli ohrožení musí odpovědný pracovník, který řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

Pokud se v průběhu bouracích prací objeví jiné neočekávané konstrukce či skutečnosti ohrožující postup bouracích prací či stabilitu objektu, je třeba neprodleně přizvat na stavbu projektanta a statika.

Bourací práce jsou popsány a vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

2.1.2 Zemní práce

Zemní práce nebudou prováděny.

2.1.3 Základy

Základové konstrukce nebudou prováděny.

2.1.4 Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce budou dotčeny minimálně případným vyvrtáním prostupů. Strop nad 2. NP bude před vybouráním otvorů pro světlíky staticky zajištěn a doplněn dle návrhu statiky.

Po provedení instalací budou prostupy dozděny a utěsněny. Při těsnění budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení.

Veškeré prostupy a zásah do stropů provádět dle statického návrhu. Veškeré změny, nebo odchylky od projektu během stavby konzultovat se statikem.

2.1.5 Svislé nenosné konstrukce

Nové příčky jsou navrženy zděné z keramických tvárnic tl. 11,5 AKU ($R_w=47\text{dB}$) na WC ve 2. NP jsou příčky tl. 80 mm. Veškeré příčky budou provedeny na systémovou tenkovrstvou maltu. Nové zdivo bude provedeno dle technických podkladů výrobce a bude provázáno se zdivem stávajícím. Nad otvory v novém zdivu budou provedeny systémové keramické překlady 11,5 viz. výkres.

Prostupy příčkami budou provedeny během zdění, prostupy do průměru 150mm budou provedeny vrtáním po vyzdění. **Po provedení instalací budou prostupy dozděny a utěsněny. Při těsnění budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení.**

Na WC bude provedena z pórabetonových tvárnic instalační předstěna tl. 150 mm výšky 1200 mm. Ze sádkartonových desek bude proveden zákryt instalací. Sádkartonové konstrukce budou provedeny na systémovou ocelovou pozinkovanou podkonstrukci.

Jednotlivé kabinky WC budou odděleny sanitárními příčkami (dle specifikace v D.1.1.B-11_Truhlářské výrobky).

K oddělení zasedací místnosti a denní místnosti bude použito celoskleněných hliníkových příček s integrovanými dveřmi.

V zasedací a denní místnosti bude nábytková polopříčka dle výpisů výrobků.

2.1.6 Obvodový plášť

Obvodový plášť nebude stavbou dotčen. Pouze ve výklenku pro odpady na jižní fasádě bude proveden prostup pro VZT. Ten bude prováděn šetrně, aby co nejméně poškodil fasádu. Prostup bude překryt mřížkou dle VZT.

BĚHEM BOURACÍCH PRACÍ A NÁSLEDNÉ VÝSTAVBY, ZEJMÉNA PŘI MANIPULACI A ZÁSOBOVÁNÍ MATERIÁLEM, NEPOŠKODIT VNĚJŠÍ FASÁDU OBJEKTU, KTERÁ JE STÁLE V ZÁRUCE!!!

2.1.6 Střešní plášť

PŘED ZÁSAHEM DO STŘECHY BUDE PROVEDENA SONDA V MÍSTĚ NOVÉHO SVĚTLÍKU!

Střešní plášť bude po osazení světlíku doplněn v původní skladbě a v okolí světlíků přespádován, tak aby nedocházelo k tvoření kaluží.

Navržená skladba

- hydroizolační PVC-P fólie, mechanicky kotvená,
- tepelná izolace, minerální vata
- parozábrana, asfaltový pás, napojena na původní asf. pás
- vyrovnávací betonová mazanina
- stávající konstrukce stropu

Bude-li sondou zjištěna jiná skladba, bude nové souvrství upraveno dle zjištěného stavu. Změnu skladby navrhne nebo odsouhlasí projektant!

Během prací je nutné ochránit ponechanou skladbu střechy proti zatečení!

2.1.8 Úprava povrchů vnějších a vnitřních

Exteriér

Do exteriéru nebude stavbou zasaženo.

Interiér

Vnitřní povrchové úpravy budou provedeny v závislosti na provozech v jednotlivých místnostech.

U stávajících dotčených místností bude opravena omítka do cca 50% plochy stěn. Stěny budou zednický zapraveny po otlučení nesoudržných vrstev omítky a po provedení veškerých instalačních prací. Na novém keramickém zdivu bude provedena nová interiérová jádrová omítka. Stávající malba bude odstraněna v celém rozsahu a provedena nově.

Povrch sádkokartonových konstrukcí bude dle doporučených technologických postupů vytmelen, přebroušen a poté malířsky upraven disperzní ořezuvodolnou malbou vhodnou pro sádkokarton.

Malby - budou provedeny kompletní výmalby všech vnitřních dotčených prostor disperzní ořezuvodolnou, prodyšnou malbou v bílé barvě, ve vybraných místnostech (1.02, 2.02) ve sv. modrém odstínu a nebo okrovo – béžovém (2.03, 2.08). Na WC, ve sprše a úklidové místnosti bude na omítku proveden nátěr na akrylátové bázi.

Obklady – na WC a v úklidové místnosti bude proveden keramický obklad stěn do výšky 1,20 m, ve sprše 2,030 m. Výše obkladů a systém pokládky jsou specifikovány v Kladečském výkrese D.1.1.B-15. Obklad za kuchyňskou linkou bude systémový součástí kuchyňské linky.

Rozměry, typ a barevný odstín keramických dlažeb a obkladů stěn jsou specifikovány v D.1.1.B-10_Povrchové úpravy. Konkrétní výběr bude konzultován s architektem a odsouhlasen investorem.

U vnitřních obkladů budou použity hliníkové hranové a ukončující lišty.

Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem ve zvoleném odstínu, dle PD.

Spáry u vnitřních koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací malty.

V 1.NP v místě vstupních dveří do chodby 1.02 a ve 2. NP ve stěně u schodiště, kde bude vybourán otvor pro nové dveře bude okolí zapraveno původním obkladem, který se získá odstraněním z bourané části zdiva.

2.1.9 Podlahy a podlahové konstrukce

U podlah v dotčených místnostech bude odstraněna stávající nášlapná vrstva. Před provedením nových nášlapných vrstev bude provedeno vyspravení a vyrovnaní stávajícího podkladu samonivelační stěrkou. Ve vlhkých provozech bude pod nášlapnou vrstvu provedena hydroizolační stěrka vytažena na svislé stěny pod celou výšku obkladu. V rozích a koutech bude systémově propojena těsníci páskami.

Nášlapné vrstvy jsou odlišeny dle účelu místností. Bude použit zejména koberec, vinyl a keramická dlažba.

Nášlapné vrstvy budou splňovat koeficientu smykového tření 0,5 (příp. dle specifikace – viz. kladečský plán). Protiskluzná dlažba bude v třídě R dle provozu.

Přechody mezi jednotlivými povrchy podlah budou opatřeny systémovými hliníkovými podlahovými lištami umístěnými pod dveřním křídlem.

Dilatační spáry budou opatřeny nerezovými dilatačními podlahovými lištami.

Spára keramických obkladů nebo soklů u koutu (stěny a podlahy, stěny a stěny), u zárubní bude tmelena silikonovým spárovacím tmelem v barvě spárovací hmoty.

Výběr všech pochozích podlahových povrchů bude podléhat schválení investorem na základě dodavatelem předložených vzorků.

Detailně jsou skladby podlah a použité materiály řešeny ve skladbách konstrukcí viz výkresy.

2.2 Práce PSV

2.2.1 Izolace proti vodě a radonu

Izolace proti vodě

Stěny ve sprše budou opatřeny hydroizolačním trvale pružným a bezešvým nátěrem (stěrkou) proti gravitační vodě pod keramické obklady do výšky 150 mm nad podlahu, u sprchového koutu do výšky obkladu. K bezpečnému přemostění styků stěna – stěna, stěna – podlaha je nutno použít těsnící pásku, která bude systémový komponent. Pro spárování nutno použít spárovací maltu s vodoodpuzejícím efektem.

Protiradonová opatření

Protiradonová opatření není třeba provádět.

2.2.2 Střešní krytiny

Po osazení světlíků bude doplněna střešní povlaková krytina z m PVC fólie, bude napojena na stávající fólii a vytažena na rám světlíku. Typ fólie bude zvolen na základě výsledků sondy provedené před zásahem do střechy.

2.2.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické

Izolace tepelné a kročejové nebudou prováděny. Speciální akustické izolace také ne, je nutné dodržet akustické požadavky na materiál zdiva a jeho správné akustické uložení a napojení dle podkladů výrobce.

2.2.4 Konstrukce klempířské

Nové klempířské výrobky nebudou prováděny.

2.2.5 Konstrukce truhlářské

Nově budou osazeny veškeré dveře. Převážně jde o dřevěné dveře v obložkové zárubni. Dva kusy dřevěných křídel budou v 1.NP osazeny v ocelovém pouzdru osazením do zdiva.

Umývadla ve 2.17 a 2.18 jsou navržena na HPL desce s otvorem pro vhoz použitých papírových ručníků. Umývadlo v 1.03 bude navíc doplněno skříňkou pod ním.

V jednacích a denních místnostech (2.03 a 2.04) je vždy zadní stěna tvořena nábytkovým úložným prostorem v plné ploše. Stěny jsou ve stření části prolomeny a do takto vzniklých nik jsou umístěny kuchyňky. Dvířkovina skříní a dveří je z bílého LTD, nika je z lamina v dřevodekoru žlutého dubu.

Ve výše uvedených místnostech je část úložná s kuchyňkou oddělena od jednacích/jídelní polopříčkou na masivní podkonstrukci. Polopříčka je obložena dýhovanými DTD.

V 1.NP je v m.č. 1.05 navržena nová kuchyňská linka se shodnými parametry jako výše uvedené skříňové sestavy s kuchyňskou nikou. Veškeré kuchyňky budou dodány vč. spotřebičů, dřezů, baterií a osvětlení.

Podrobná specifikace je uvedena ve výpisu prvků – Truhlářské výrobky.

- **Obecné podmínky pro truhlářské výrobky**

- *Truhlářské práce se řídí platnou normou ČSN 73 3130 - Truhlářské práce stavební, základní ustanovení. Tato norma platí pro osazování, dokončování a montáž stavebních truhlářských výrobků.*

- *Před výrobou jednotlivých truhlářských výrobků je třeba všechny uvedené rozměry stavebních otvorů na stavbě přeměřit.*

- *Vyzděné, betonové nebo omítnuté výklenky a ostatní části stavebních konstrukcí musí být v souladu s odchylkami stanovenými v ČSN 73 2310*

- U dveřních křídel vstupních budou použity cylindrické vložky ve 3. stupni bezpečnosti (dle ČSN P ENV 1627), pokud nebude uvedeno jinak.

2.2.6 Konstrukce zámečnické

Zámečnické konstrukce nejsou navrhovány.

2.2.7 Konstrukce světlíků

Ve střeše budou osazeny tři kusy obdélníkových pevných světlíků s tepelně izolačním sklem kopule z matného tvrzeného plastu. Manžeta světlíku bude systémová tepelně izolovaná, výška určené dle přesné tloušťky střešní skladby. Manžeta bude překryta systémovým lakovaným plechem ze strany interiéru. $U_w \max = 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na světlík bude napojena parozábrana i hydroizolace.

Světlík bude vybaven stíněním s elektronickým ovládáním.

2.2.8 Výrobky pro zastínění a zatemnění

V kanceláři starosty (2.08) budou okna osazena japonskými textilními žaluziemi. Žaluzie budou manuálně ovládané, vodící lišta zabudována do sádkartonového podhledu.

Shodný stínicí systém bude proveden podél hliníkové prosklené stěny do jednacích místností (2.03).

Textilie budou vybrány na základě vzorků předložených dodavatelem stavby.

2.2.9 Podhledy

Ve všech místnostech bude proveden plný hladký SDK podhled zavěšený na systémových ocelových zinkovaných profilech kotvených do stropu. V sprše budou použity SDK desky voděodolné.

Ve většině místností bude světlá výška po podhled 2,75 m případně 2,5 m či 2,95 m. v podhledech budou osazena revizní dvířka (ocelová lakovaná) dle specifikací a výkresu podhledů.

V 1.NP, kde byly rozebrány pohledy z důvodu vedení a napojení instalací, budou podhledy po uložení vedení upraveny do původního stavu. Přejít bude mezi původní a novou deskou bude přetmelena a přebroušena, spoj bude proveden bez viditelného napojení.

• Obecné požadavky

- V některých druzích podhledů budou osazeny zapuštěné koncové elementy vzduchotechniky, svítidla, atd.

- V požadovaných místech budou osazeny v celistvých podhledech systémová revizní dvířka (instalační rozvody atd.)

Vnitřní nosná konstrukce podhledů bude ze systémových profilů z pozinkovaného ocelového plechu. Podhledy budou ukotveny do nosné stropní konstrukce pomocí rychlozávěsů,

dimenze dle technologického předpisu výrobce. Pro kotvení do stropní konstrukce bude použito vhodných upevňovacích prostředků v protikorozivní úpravě.

- Samonosné podhledy budou vyneseny na systémové ocelové konstrukci kotvené do okolních stěn.
- Spojení SDK desek u celistvých stropů bude na sraz, spoj bude přebandážován samolepící mřížkou, přetmelen a přebroušen. Hlavičky šroubu budou zatmeleny a přebroušeny. Ukončení u zdi bude provedeno s viditelnou spárou pomocí systémové stupňovité lišty.
- V místnostech s mokřým provozem je třeba použít SDK celistvý podhled s impregnovanými sádrokartonovými deskami.
- Podhledy řešeny dle kompletního systému výrobce včetně detailů atd.
- Jednotlivé skladby podhledů jsou detailně řešeny a popsány ve skladbách konstrukcí.

2.2.10 Povrchy podlah

Nášlapná vrstva podlah bude převážně z vinylu, pouze v kanceláři starosty (2.08), sekretářky (2.09) a předsíně (2.07) je navržen koberec. Na WC, ve sprše, na chodbě před WC ve 2.NP a úklidové komoře je navržena keramická dlažba dle specifikace ve výkrese D.1.1.B-10_Povrchové úpravy.

Vnitřní keramické dlažby budou lepeny do flexibilních lepících tmelů.

Přechodový kout mezi keramickou dlažbou a keramickým obkladem stěn bude vyplněn spárovacím silikonem v barvě spárovací hmoty keramické dlažby.

Podklad pod keramické dlažby bude s maximální vlhkostí 4%, s minimální pevností v tlaku 25 MPa, minimální pevnost v tahu povrchových vrstev 1,5 MPa, podklad bude celistvý bez možnosti vzniku trhlin.

Podrobný popis povrchů podlah včetně skladeb je součástí PD.

• Obecné požadavky

- Povrchy podlah budou provedeny tak, aby byly respektovány požadavky § 16 odstavec 2 vyhl. ČÚBP č. 48 1982 Sb., ČSN 74 4505 Podlahy, ČSN 74 4507 Zkušební metody podlah z hlediska protiskluzných vlastností povrchů podlah.
- Do dilatací budou vkládány dilatační lišty v provedení nerez, do přechodů na jiné povrchy budou vloženy přechodové lišty umístěné pod dveřní křídlo.
- Koeficient smykového tření u povrchů podlah bude min 0,6 , doložit u jednotlivých podlahovin atestem.
- Výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení investorem na základě předložených vzorků od konkrétních dodavatelů
- Keramický sokl bude ukončen systémovou ukončovací hliníkovou lištou. Spára keramických obkladů nebo soklů u koutu (stěny a podlahy, stěny a stěny), u zárubní bude tmelena silikonovým spárovacím tmelem v barvě spárovací hmoty.

2.2.11 Obklady

Obklady – na WC a v úklidové místnosti bude proveden keramický obklad stěn do výšky 1,20 m, ve sprše 2,030 m. Výše obkladů a systém pokládky jsou specifikovány v Kladečském výkrese D.1.1.B-15. Obklad za kuchyňskou linkou bude systémový součástí kuchyňské linky.

Rozměry, typ a barevný odstín keramických dlažeb a obkladů stěn jsou specifikovány v D.1.1.B-10_Povrchové úpravy. Konkrétní výběr bude konzultován s architektem a odsouhlasen investorem.

U vnitřních obkladů budou použity hliníkové hranové a ukončující lišty.

Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem ve zvoleném odstínu, dle PD.

Spáry u vnitřních koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací malty.

V 1.NP v místě vstupních dveří do chodby 1.02 a ve 2. NP ve stěně u schodiště, kde bude vybourán otvor pro nové dveře, bude okolí zapraveno původním obkladem, který se získá odstraněním z bourané části zdiva.

2.2.12 Zasklívání

Podrobná specifikace zasklení je uvedena ve výpisech výrobků.

2.2.13 Nátěry

Před provedením jednotlivých nátěrů budou jednotlivé vzorky RAL odsouhlaseny investorem a nájemníkem.

2.2.14 Malby

Nové omítky a konstrukce budou opatřeny disperzní otěruodolnou malbou v bílém odstínu. Podklad pod finální malířský nátěr bude očištěn a opatřen systémovým penetračním nátěrem. V koupelně bude na novou omítku proveden nátěr na akrylátové bázi.

Povrch sádrokartonových konstrukcí bude dle doporučených technologických postupů vytmelen, přebroušen a poté malířsky upraven disperzní otěruodolnou malbou vhodnou pro sádrokarton.

Ve vybraných místnostech (1.02, 2.02) bude výmalba provedena ve sv. modrém odstínu a okrovo – béžovém v místnosti 2.03 a 2.08. Ostatní výmalba bude bílá.

2.2.15 Ostatní práce PSV

Nejsou navrhovány.

3. SPOLEČNÉ POŽADAVKY

3.1 Požární bezpečnost stavby

Požárně bezpečnostní řešení je přiložena jako samostatná část PD: D.1.3_Požárně bezpečnostní řešení.

3.2 Bezpečnost a ochrana zdraví

Při stavbě:

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržet vyhlášku státního úřadu inspekce práce.

Vyhláška stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Od ustanovení této vyhlášky je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody /havárie/, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření. Další odchylky může povolit jen Český úřad bezpečnosti práce nebo Český báňský úřad. Návrh na odchylku, doložený potřebnými náhradními opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, předkládá dodavatel stavební práce prostřednictvím příslušného inspektorátu bezpečnosti práce nebo obvodního báňského úřadu.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze osoby s kvalifikací, kterou požadují platné státní normy. Osoby pověřené obsluhou elektrických zařízení v předávací stanici musí být řádně a prokazatelně proškoleny z bezpečnostních předpisů a obeznámeny s obsluhou elektrických zařízení. Dále tito pracovníci musí při obsluze používat ochranné pomůcky a el. zařízení musí být řádně označena. Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize zařízení.

Při zpracování provozního bezpečnostního předpisu na stavbě je nutno, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády 361/2007 Sb., podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- vyhláška č. 48/1982 Sb. a NV č. 101/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení
- stavební zákon 183/2006
- vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška 361/2007 Sb. o ochraně zdraví při práci
- nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon 258/2000 Sb. (§ 41), o ochraně veřejného zdraví
- zákon 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích

Při užívání :

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- Zábradlí schodů a podest bude realizováno tak, aby bylo v souladu s ČSN 74 3305 „Ochranná zábradlí“.
- Prostor kolem technologických zařízení je dimenzován tak, aby vyhovoval bezpečnostním, provozním, montážním a údržbovým nárokům. V provozu je nutno bezpodmínečně dodržet veškeré předpisy pro obsluhu strojních zařízení vydaných jejich výrobcem.
- Pro technická zařízení v budově musí uživatel zpracovat provozní řád, ve kterém budou uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.
- U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné dle ČSN 06 0310.
- Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.

Základní ochrana : samočinné odpojení v síti TN-C-S

Zvýšená ochrana : proudovým chráničem

- Součástí dokumentace je protokol o určení vnějších vlivů podle ČSN 33 2000-3.
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.
- Vzduchotechnická zařízení slouží sama o sobě ke zvýšení pocitu pohody osob zdržujících se v objektu. Škodliviny a odváděný vzduch jsou vyfukovány do prostoru, kde není ohrožena pobytová zóna lidí, veškeré opravy vzt zařízení je možno provádět jen za dodržení všech bezpečnostních předpisů a příslušných opatření, připojení el. motorů jednotlivých vzt zařízení musí splňovat příslušné normy ČSN a ESČ.

3.3 Údaje o technickém vybavení objektu

Podrobné údaje o technickém vybavení objektu jsou rozpracovány v technických zprávách jednotlivých profesí:

- D.1.4.1_VYTÁPĚNÍ
- D.1.4.2_VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ
- D.1.4.3_ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE
- D.1.4.4_SILNOPROUDÉ INSTALACE
- D.1.4.5_SLABOPROUDÉ INSTALACE

3.4 Barevné řešení

Barevné řešení povrchů a výroků je specifikováno v jednotlivých výkresových přílohách. Všechny výrobky a povrchy z hlediska barevného řešení budou odsouhlaseny investorem dle předložených vzorků.

3.5 Vybavení vnitřních prostor

Další vybavení nad rámec PD zpracované na základě požadavků investora nebylo řešeno.

3.6 Požadavky při provádění stavby

- Před prováděním bouracích a stavebních prací bude provedeno vystěhování a vyklízení dotčených prostor. Po dokončení stavebních prací bude proveden celkový úklid, vše zajistí stavba.
- Dodavatel stavby je povinen zpracovat výrobní dokumentaci na vybrané výrobky.
- Stavba bude probíhat na etapy viz úvod TZ.
- Při provádění je nutné ochránit veškeré stávající konstrukce, které nejsou předmětem rekonstrukce. Zejména podlahové dlažby, stěnové obklady a omítky, výtahové dveře a zařizovací předměty.
- Při zásahu do střechy je nutné ochránit vnitřní prostor proti zatečení. Stejně tak je nutné ochránit střešní skladbu proti zatečení.
- Veškeré prostupy po provedení instalací budou utěsněny dle požadavků PBŘ

V Brně, 10/2019

Vypracoval:

Ing. Jan Směták

POParch s.r.o.

Volfova 8, 612 00, Brno